



## ANEXO I

### DEMOLICIÓN AGRUPADA N° 22 - B° ACERIA SANTA FE / DPTO. LA CAPITAL

| COMPUTO Y PRESUPUESTO (Referencial - Indicativo) |  |        |       |                |                 |            |
|--|--|--------|-------|----------------|-----------------|------------|
| N°   | Rubros   | Unid.  | Cant. | Costo Unitario | Parcial         | (% Incid.) |
| a  | Obrador, Cerco Perimetral, Cartel de Obra y Vigilancia | Gl.    | 1,00  | \$ 83.880,78   | \$ 83.880,78    | 10,21%     |
| b  | Demolición de Edificación                              | Gl.    | 1,00  | \$ 285.654,74  | \$ 285.654,74   | 34,77%     |
| c  | Acarreo de Materiales y Disposición Final              | Gl.    | 1,00  | \$ 349.243,11  | \$ 349.243,11   | 42,51%     |
| d  | Desvinculación de Servicios y clausura de los mismos   | Gl.    | 1,00  | \$ 41.242,07   | \$ 41.242,07    | 5,02%      |
| e  | Representación Técnica                                 | Gl.    | 1,00  | \$ 33.190,83   | \$ 33.190,83    | 4,04%      |
| f  | Plano de Demolición, Permisos, Cánones, etc.           | Gl.    | 1,00  | \$ 16.102,48   | \$ 16.102,48    | 1,96%      |
| g  | Seguridad e Higiene                                    | Gl.    | 1,00  | \$ 12.241,17   | \$ 12.241,17    | 1,49%      |
| COSTO NETO:                                      |  | 1,000  |       |                | \$ 821.555,18   | 100%       |
| Gastos Generales:                                |  | 15,00% |       |                | \$ 123.233,28   |            |
| Beneficios:                                      |  | 10,00% |       |                | \$ 82.155,52    |            |
| SUBTOTAL:  |  |        |       |                | \$ 1.026.943,98 |            |
| IVA 21%:   |  | 21,00% |       |                | \$ 215.658,23   |            |
| TOTAL:   |  |        |       |                | \$ 1.242.602,21 |            |



## ANEXO II

### MODELO FORMULARIO DE PROPUESTA

Visto y estudiada la Licitación Pública (según Ley N°5188 Art. 20 Inciso C),  
referido a la Obra:

### **DEMOLICIÓN de la Agrupada N°22 por Riesgo Potencial de Derrumbe B° ACERÍA / SANTA FE**

La Firma se presenta al mismo cotizando el siguiente presupuesto, para la demolición inmediata de la Agrupada denominada como N°22, localizada en la Manzana N°8059 sobre calle AZCUÉNAGA, con una superficie cubierta de **1.002,74 m2**.

**TOTAL** ..... \$ .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo entregado por la D.P.V. y U. a nuestra firma.

Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 180 días como se especifica en el Artículo 13 del P.C.B.C.

#### **ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para efectuarla.

La EMPRESA ..... desea formular una mejora de la oferta en todos y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable

## ANEXO III

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

A fin de llevar a cabo las tareas de demolición en forma programada y controlada, deberán realizarse en las siguientes formas secuenciales:

- 1- Ejecución de un **cerco perimetral a modo de vallado y protección**, según plano que se adjunta, compuesto por postes de eucaliptus de 2,00 m. de altura sobre nivel de terreno y malla "SIMA" del tipo Q50 de 25x25 cm. de cuadrícula, Ø 5,0 mm. y una garita para control con las características que se adjuntan. Sobre el mismo se deberá prever la colocación y conexión de cuatro reflectores en cada una de los vértices del perímetro, para posibilitar la iluminación nocturna del predio.
- 2- **Desvinculación de los servicios** de agua, cloaca y energía eléctrica del edificio en cuestión de modo tal de no interrumpir y/o afectar el suministro de los servicios y su normal funcionamiento para el resto de las Agrupadas.
- 3- Para el desarrollo de la demolición propiamente dicha, la Empresa Contratista utilizará la **técnica más conveniente acorde a las características de su experiencia y equipamiento**, de modo tal de tener el mínimo impacto sobre el entorno.
- 4- La Contratista deberá dejar el **predio limpio y libre de escombros** a nivel de terreno natural, no debiendo quedar ninguna saliente de bases u otras partes componentes de la estructura. Dado el estado del inmueble, se entiende que no es conveniente económicamente reutilizar ninguna de las partes componentes, por lo que la Empresa Contratista deberá extraer completamente el producto de la demolición **quedando a su exclusivo criterio y cargo el uso de dichos materiales**.
- 5- A los efectos de la cotización, **no se deberá tener en cuenta el rubro VIGILANCIA, ni tampoco las tareas inherentes al desalojo de las familias involucradas**, hecho que será cubierto por el Estamento Provincial de competencia.
- 6- La Empresa Contratista deberá prever en su oferta los **servicios permanentes de un Ingeniero Laboral especialista en Seguridad e Higiene**, que tendrá a cargo todas las funciones inherentes a su incumbencia. Los costos que resulten de esta relación, además de los **Honorarios** correspondientes por **Conducción Técnica de la obra**, deberán estar incorporados dentro del Presupuesto Total ofertado.
- 7- **Finalmente**, y una vez concluidas las tareas de demolición y extracción, se deberá **proceder al retiro del cerco perimetral y a la limpieza final**.



- 
- 8- La Contratista tendrá a su cargo la gestión ante el Municipio local para la **obtención de la habilitación para las tareas de demolición**, así como el Certificado de Desratización (de corresponder) y toda otra documentación necesaria según Normativa vigente.
- 9- Deberá confeccionarse el **Cartel de Obra** de 2,00 x 3,00 mts., con una impresión en lona vinílica montada sobre chapa, y su estructura tendrá que ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.  
**(IMPORTANTE:** Cabe destacar que por tratarse de carteles con imágenes, oportunamente la DPVyU entregará a la CONTRATISTA el diseño definitivo del Cartel).
- 10- Previo a la iniciación de los trabajos la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obras la planificación de las tareas de demolición y retiro del material sobrante en el cual se deberá detallar la afectación de equipos, personal y profesionales intervinientes, seguros, pólizas, programa de seguridad, certificados y permisos municipales.



---

## **ANEXO IV**

---

### **DOCUMENTOS GRÁFICOS**

---

- *PLANO DE MENSURA*
- *PLANO DE SUBDIVISIÓN PH (PLANTA) MANZANA 8059*
- *PLANO DE SUBDIVISIÓN PH (ALZADOS) MANZANA 8059*
- *PLANO CERCO DE OBRA Y UBICACIÓN LUMINARIAS*